

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2021. DO 22.11.2021.

Dana 23.08.2021. godine izvršena je primopredaja dužnosti s prijašnjom stečajnom upraviteljicom.

Od preuzimanja dužnosti u ovom predmetu, moj angažman je najviše usmjeren na pronalaženje mogućnosti za zbrinjavanje otpada koji se nalazi u nekretnini stečajnog dužnika. U tom smislu održao sam veći broj sastanaka kako s razlučnim vjerovnikom, državnim inspektoratom, predstavnicima općine Lobor, tako i sa predstavnicima društava čija je djelatnost skupljanje i zbrinjavanje otpada. U više navrata sam i obilazio nekretninu stečajnog dužnika, te sam društvima za zbrinjavanje otpada pokazivao otpad koji se nalazi u istoj nekretnini. S tim u svezi, u suradnji s razlučnim vjerovnikom, od niza društava koji se bave zbrinjavanjem otpada, zatražio sam, te sam za sada od većine i dobio ponude za zbrinjavanje predmetnog otpada.

U komunikaciji s državnim inspektoratom isti su mi iskazali kako je odbijena žalba društva KOMFOT URBAN j.d.o.o. izjavljena protiv Rješenja kojim se istom društvu nalaže uklanjanje otpada iz nekretnine stečajnog dužnika, te da je s tim u svezi pokrenut postupak izvršenja predmetnog Rješenja. S obzirom na dosadašnje držanje predstavnika društva KOMFOT URBAN j.d.o.o., ne očekujem da bi isto društvo izvršilo zbrinjavanje otpada. S tim u svezi, za očekivati je da državni inspektorat u doglednom roku zatraži od stečajnog dužnika zbrinjavanje predmetnog otpada.

U pogledu knjigovodstvene dokumentacije, dana 02.09.2021. godine, od prethodnog knjigovodstvenog servisa Gospodarski kod d.o.o., preuzeo sam dio knjigovodstvene dokumentacije koju mi je isto društvo predalo na usb sticku. Veći dio knjigovodstvene dokumentacije nalazi se još uvijek kod prethodnog knjigovodstva. Prema navodima prethodne stečajne upraviteljice, dokumentacija koja se nalazi kod društva Gospodarski kod d.o.o. je arhivirana, međutim, Gospodarski kod d.o.o. tvrdi kako oni predmetnu dokumentaciju samo skladište do završetka stečaja. Budući je vrlo otežana komunikacija s Gospodarski kod d.o.o., još uvijek nisam utvrdio što se od preostale dokumentacije nalazi kod Gospodarski kod d.o.o. Također, od prethodne stečajne upraviteljice nisam dobio popis knjigovodstvene dokumentacije koji je predan i koji se nalazi kod Gospodarski kod d.o.o.

Dana 03. rujna 2021. godine, sporazumno je raskinut Ugovor o djelu sklopljen između stečajnog dužnika i gosp. Zvonka Ikića kao vlasnika obrta Sub Rosa, a kojim je gosp. Ikić bio obavezan jednom tjedno obilaziti nekretninu stečajnog dužnika. Sporazumnim raskidom je utvrđeno kako gosp. Ikić nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem predmetnog ugovora.

U suradnji i na odobrenje razlučnog vjerovnika, dana 21.10.2021. godine, kod Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., osigurana je nekretnina stečajnog dužnika i polica osiguranja vinkulirana je u korist razlučnog vjerovnika.

Dana 30.08.2021. godine, Naslovnom sudu sam predao obrazloženi podnesak kojim tražim da se obustavi ovršni postupak koji se po prijedlogu Rinalda Bičića kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br. Ovr-32/2021, sve s obzirom na

odredbe članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona. U više navarata sam usmeno i pismeno molio sud da donese odluku, međutim, do pisanja ovog izvješća, odluka suda u ovom ovršnom predmetu nije donesena.

Dana 01. rujna 2021. godine, zatražio sam od davatelja usluga da računi za režije za nekretninu stečajnog dužnika dolaze na moju adresu.

Budući sam održao veći broj sastanaka i korespondirao s većim brojem subjekata, u ovom izvješću nisam detaljno iznosio kada sam održao koji sastanak, s kime, te kada sam obilazio nekretninu stečajnog dužnika, međutim, ukoliko to vjerovnici budu zahtjevali, svoje izvješće u tom smislu mogu dopuniti s detaljnim prikazom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Poslovni račun stečajnog dužnika:

Saldo na dan 07.07.2021 I- 18

99.980,98 kn

R.br.	PRILIV u razdoblju od 08.07.2021. do 22.11.2021.	Iznos u kn
1	Prihod od zakupa Ov-1632/21	6,06
2	Prihod od zakupa Hemp produkt	200,00
3	Kamate na depozite po viđenju	0,46
	<i>Ukupno:</i>	206,52

R.br.	ODLIV u razdoblju od 08.07.2021. do 22.11.2021.	Iznos u kn
1	Naplata platnog prometa	412,68
2	Wiener osiguranje	5.378,71
3	Plaćanje režija- Zagorski vodovod	322,15
	<i>Ukupno:</i>	6.113,54

Stanje na žiro računu dana 22.11.2021	94.073,96
--	------------------

2. Nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/1 k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m2, upisana u zk.ul. 1597, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/2, k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/30, k.o. 336149, PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/1, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/31, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku svih ponuda zatraženih od društva za zbrinjavanje otpada, te nakon brisanja zabilježbi ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, a sve kako bi se donijela odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka i unovčenju nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2021. godine

Stečajni upravitelj